

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci Povinný z vecného bremena:

OBEC Dvory nad Žitavou
zast. starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172
BIC: SUB

(ďalej „Budúci Povinný z vecného bremena“)

a

Budúci Oprávnení z vecného bremena:

MG Development FI s.r.o.
zast. Ing. Andrej Mardiak, konateľ
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02
IČO: 55 592 333
DIČ: 2122034585.
IČ DPH: SK2122034585

Zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra v odd. Sro vl. č. 171117/N

(ďalej „Budúci Oprávnení z vecného bremena“)

(budúci povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. Právne vzťahy k dotknutým nehnuteľnostiam

1. Obec Dvory nad Žitavou ako Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 1546/4 ostatnej plochy o výmere 215m², C KN parc.č. 1546/6 ostatnej plochy o výmere 18m², C KN parc.č. 1429/4 zastavanej plochy o výmere 12 922m² vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV1 v podiele 1/1 k celku a E KN parc. 1439/2 ostatnej plochy o výmere 14 512m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV5457 v podiele 1/1 k celku

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Obchodné centrum Dvory nad Žitavou“ vrátane príslušenstva, ktorá má byť postavená v k.ú. Dvory nad Žitavou na pozemku C KN parc.č. 1546/3 ostatnej plochy o výmere 740m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 2621 vo výlučnom vlastníctve Júlie Strapcovej a C KN parc.č. 1546/2 ostatnej plochy o výmere 999m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálnom odbore na LV 2622 v BSM Engelberta Strapeca a manželky Júlie. Stavebník tzv. iné právo k C KN parc.č. 1546/2/3, C-KN 1546/7 vo výmere 86 m², na LV 2622 ako ostatná

plocha, pre účely územného a stavebného konania preukazuje Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, ktorú uzatvoril s vlastníkami pozemkov ako budúci predávajúcimi dňa 08.10.2024.

3. V súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Obchodné centrum Dvory nad Žitavou“ budú čiastočne zaťažené pozemky vo výlučnom vlastníctve Budúceho oprávneného z vecného bremena, bližšie špecifikované v čl. II. bodu 1. tejto Zmluvy

III. Predmet zmluvy o zmluve o zriadení vecného bremena

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena in rem v prospech vlastníka stavby (aktuálne budúceho Oprávneného z vecného bremena) bude vecné bremeno spočívajúce v práve:

1.1. k C KN parc.č. 1546/4 a 1546/6: uloženia spevnenej plochy - chodníka, vedenia novej preložky vodovodu DN100 v dĺžke 46,3m a kanalizácie DN200 so šachtou v a tiež výstavby spevnenej plochy pre potreby zásobovania objektu na C KN parc.č. 1546/3.

1.2. K C KN parc.č. 1429/4: terénnych úprav – Napojenia komunikácie zásobovacej na cestu Malá Komárňanská na parcele 1429/4. vytvorenia bodu napojenia prekládky vodovodu DN 100

1.3. k E KN parc.č. 1439/2: vytvorenia spevnenej plochy – chodníka, pásu zelene a výjazdu zo zásobovacej komunikácie a parkoviska, vytvorenia prípojky nového vodovodu pre nový objekt DN 100, kanalizácie pre nový objekt DN200 a napojenia novej prekládky

2. Presný rozsah vecného bremena bude upresnený po porealizačnom zameraní v samotnej Zmluve o zriadení vecného bremena in rem v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3. Budúci Povinný z vecného bremena na základe tejto Zmluvy o budúcej zmluve dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom realizácie zamýšľaného zámeru na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. bodu 1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve, na základe ktorej Budúcemu oprávnenému z vecného bremena vzniká tzv. „iné právo“ k zaťaženým pozemkom.

4. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po realizácii zámeru zaťažené pozemky uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to do 30 dní od ukončenia realizačných prác.

IV. Doba trvania zmluvy a odplata

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ukončiť platnosť zmluvy je možné len dohodou zmluvných strán.

2. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, stanovenú v zmysle platnej cenovej mapy Zásad o nakladaní s majetkom obce Dvory nad Žitavou čo je 10.-eur/bm ktorú zaplatí Oprávnený z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva o zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv prostredníctvom web- sídla Obce Dvory nad Žitavou www.dvory.sk

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy o zmluve je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva o zmluve je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu e uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa :

Budúci Povinný z vecného bremena:

.....
Bc. Ing. Kristína Fridriková
Starostka obce

v Boatoľan

.dňa....

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Andrej Mardiak, konateľ